

Podklady k schváleniu úveru do banky :

1. Odovzdávací protokol

2. Žiadosť

3. Doklady totožnosti – OP, VP

4. Príjmy :

- Výpisy z účtu
- Potvrdenie o príjme
- Daňové priznanie za predchádzajúce zdaňovacie obdobie v prípade SZČO

5. Účel :

- V prípade refinancovania úverové zmluvy
- Záložné zmluvy

6. Zabezpečenie :

- Znalecký posudok
- Dokumenty k vypracovaniu znaleckého posudku : doklad o veku stavby, titul o nadobudnutí nehnuteľnosti (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva)
- Kúpna zmluva (pri prepise nehnuteľnosti na nového vlastníka)
- Občiansky preukaz predávajúcich

Schválenie a podpis zmlúv v banke

Poistenie :

1. Nehnuteľnosť :

- Povinné kvôli vinkulácií(Požiadavka banky)
- Zabezpečenie :

2. Životné poistenie

Podklady k čerpaniu úveru do banky(Rieši hypotekárny špecialista) :

1. Vinkulácia, poisťná zmluva, doklad o zaplatení

2. Kataster :

- Kolky 66€ + 8€
- Návrh na vklad, záložné zmluvy, kúpna zmluva
- LV s plombou (na žiadosť banky)

3. V prípade refinancovania súhlas so splatením úveru + vyčíslenie zostatku úveru(K najbližšej splátke)

Doklady pre externého partnera :

- **Odovzdávací protokol banky**
- **Záznam o sprostredkovaní úveru**